

Leerstand: die längsten!

Laut des bayerischen Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsgesetz – ZwEWG) liegt eine Zweckentfremdung dann vor, wenn der Wohnraum „länger als drei Monate leer steht“. Für diesen Fall kann ein Bußgeld bis zu 500.000 Euro verhängt werden.

Nun haben wir in Regensburg nicht wenige Leerstände, die diese drei Monate um ein Vielfaches überschreiten. Durch die Umsetzung des Zweckentfremdungsgesetzes hätte das Land Bayern also schon mehrere Millionen Euro an Bußgeldern eingenommen. Dafür muss jedoch von der Stadtregierung eine sogenannte Zweckentfremdungssat-

zung verabschiedet werden. Aber auf Empfehlung der Stadtverwaltung wurde dies bislang von der Regierungskoalition abgelehnt. Die Initiative Recht auf Stadt hat deswegen vor der Sommerpause eine Petition mit über 1.000 Unterschriften eingereicht, die den Stadtrat auffordert, endlich eine derartige Satzung zu verabschieden.

Wenn also das Amt für Stadtentwicklung unter der Leitung von Anton Sedlmeier immer wieder behauptet, die Stadtverwaltung könne nichts gegen Leerstand unternehmen, ist das nur die halbe Wahrheit. Denn mit einer Zweckentfremdungssatzung könnte die Verwaltung sehr wohl gegen den Missstand vorgehen. (Bitte Leerstände melden unter: recht-auf-stadt@uetheater.de – 0941 / 700 299)



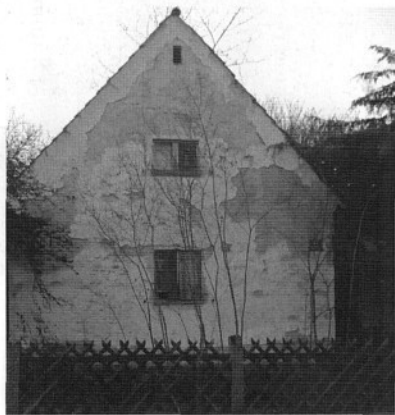
Dultplatz 1: 20 Jahre
Wohnhaus mit geräumigem Hinterhof, liegt direkt am Donaukanal.



Königshütter Str. 7: 20 Jahre
Kaum zu glauben, dass dieses schicke, kleine Häuschen schon so lange leer steht.



Reinhausen 4
„Gasthaus Weinzierl“: 20 Jahre
Es ist ein Rätsel, warum es für dieses zentral gelegene Anwesen keine vernünftige Verwendung geben soll.



Bromberger Str. 17: 40 Jahre
Das kleine verlassene Haus hat einen schönen Garten.



Pfaffensteiner Weg 14: 18 Jahre
Kleines Haus, welches seit dem Ableben der letzten Bewohnerin leer steht.



Holzgartenstr. 44: 15 Jahre
Eigentlich mehr ein Häuschen als ein Haus, aber mit wunderschönem Streuobstgarten.



Grunewaldstraße 9: 19 Jahre
Dieses geräumige Haus mit wunderschönem Garten steht seit 1998 leer. Ein Gruppe, die sich Hausretter*innen nennen, versuchten im August die Räume wieder mit Leben zu füllen, wurden aber von der Polizei geräumt.



Mitterweg 2b: 15 Jahre
Dieses Haus mit großem Garten steht laut Nachbarn schon seit 15 Jahren leer. Die Eigentümerin will einfach nicht vermieten.



Landshuter Straße 107
„Gaststädte Pürkelgut“: 20 Jahre
Anfang der 90er Jahre wurde das Gebäude von Thurn und Taxis verkauft und seitdem mindestens einmal versteigert. Zur Zeit gibt es Pläne, dort ein weiteres, überflüssiges Hotel zu errichten.